

UMOWA DZIERŻAWY

/wzór/

zawarta w dniu w Rzeszowie pomiędzy:

Wojewódzkim Zespołem Specjalistycznym w Rzeszowie z siedzibą: ul. Warzywna 3, 35-310 Rzeszów wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Rzeszowie pod numerem 0000003893, reprezentowany przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Dzierżawcą**

a

.....
reprezentowaną przez:.....

zwaną w dalszej części umowy **Wydzierżawiającym**,

zwanymi w dalszej części **Stronami**,

o następującej treści;

Niniejsza umowa zawarta w wyniku Wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Dostawa odczynników wraz z dzierżawą analizatorów – immunochemia” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) zwanej dalej w skrócie „Pzp” – **Pakiet**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa sprzętu (zwanego dalej „**przedmiotem umowy**” i/lub „**przedmiotem dzierżawy**”) dla Zakładu Medycznej Diagnostyki Laboratoryjnej zwanego w dalszej części Laboratorium.
2. Wydzierżawiający przekazuje Dzierżawcy przedmiot umowy wraz instrukcją obsługi w języku polskim i całością dokumentacji technicznej niezbędnej do prawidłowego korzystania z przedmiotu dzierżawy.
3. Wydzierżawiający w okresie obowiązywania umowy zapewnia bezpłatnie:
 - 1) serwis gwarancyjny zgodny z wymogami producenta, zobowiązując się do utrzymywania przedmiotu dzierżawy w pełnej i nieprzerwanej sprawności przez okres 24 miesięcy dla Laboratorium, w szczególności do przeprowadzenia okresowych przeglądów, konserwacji i napraw sprzętu;
 - 2) szkolenie personelu Dzierżawcy w zakresie obsługi przedmiotu dzierżawy, w terminie uzgodnionym z Dzierżawcą.
 - 3) ubezpieczenie przedmiotu dzierżawy w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) i nieszczęśliwych wypadków (NW);

- 4) niezwłoczne usuwanie awarii, które wystąpią podczas eksploatacji (co obejmuje również obowiązek poniesienia kosztów dojazdu, robocizny, części zamiennych, etc.);
 - 5) wsparcie techniczne i nadzór merytoryczny w zakresie korzystania z dostarczonego przedmiotu umowy i rozwiązywania bieżących problemów związanych z jego obsługą poprzez zapewnienie przez Wydierżawiającego możliwości odbywania konsultacji telefonicznych przez pracowników Dzierżawcy z doświadczonym pracownikiem Wydierżawiającego jak również przyjazd pracownika Wydierżawiającego na żądanie Dzierżawcy w terminie do 3 dnia roboczego od dnia zgłoszenia takiej potrzeby.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w :
- 1) opisie stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy stanowiący jej integralną część;
 - 2) formularzu Cenowym stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy stanowiący jej integralną część;
5. Wydierżawiający zobowiązuje się w okresie trwania umowy do:
- 1) utrzymywania sprzętu w pełnej sprawności oraz nieodpłatnego dokonywania okresowych przeglądów,
 - 2) pokrycia całkowitych kosztów usuwania awarii, które wystąpią podczas eksploatacji (w tym w szczególności dojazdu, robocizny, części zamiennych, etc.).
6. Wydierżawiający oświadcza, iż przedmiot umowy jest sprawny technicznie i nie jest obciążony prawami osób trzecich.
7. Wydierżawiający oświadcza i potwierdza, że przedmiot umowy w pełni współpracuje z odczynnikami wskazanymi w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Dostawa wydzierżawionego sprzętu nastąpi do **14 dni** od daty podpisania umowy, wraz z jego instalacją i przeprowadzeniem szkolenia personelu Dzierżawcy.
2. Przedmiot dzierżawy wraz z dokumentami określonymi w § 1 ust. 2 zostanie wydany Dzierżawcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, po stwierdzeniu przez Dzierżawcę faktu przekazania urządzenia w stanie kompletnym i nadającym się do umówionego użytku.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wydierżawiającego wynosi: netto (słownie:), brutto (słownie) za cały okres obowiązywania umowy. Odpłatność za realizację przedmiotu umowy następować będzie w miesięcznych ratach w kwocie netto (słownie:),zł. brutto (słownie) każda z rat, przez okres obowiązywania umowy – miesięcy.
2. Termin zapłaty za realizację przedmiotu umowy Strony ustalają na 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Za miesiąc, w którym przekazano przedmiot umowy Dzierżawcy, jak i za ostatni miesiąc obowiązywania umowy, Wydierżawiający naliczy czynsz dzierżawy w wysokości stanowiącej iloczyn liczby dni w danym miesiącu i opłaty stanowiącej 1/30 stawki miesięcznego czynszu wskazanego w ust. 1.

4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT zmianie ulegnie cena brutto, poprzez uwzględnienie odpowiedniej stawki VAT, obowiązującej Strony umowy z mocy prawa od dnia wejścia w życie aktów prawnych zmieniających tę stawkę.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia w banku dyspozycji przelewu środków przez Dzierżawcę na rachunek Wydierżawiającego (złożenie polecenia przelewu).
6. Wartość umowy, o której mowa w ust. 1 jest ostateczna i obejmuje obok ceny dzierżawy przedmiotu umowy przez cały okres obowiązywania umowy, także wszelkie inne koszty związane z realizacją umowy, w tym m.in. koszty szkolenia personelu, wszelkie koszty transportu, dostawy i odbioru przedmiotu umowy oraz materiałów dodatkowych niezbędnych do eksploatacji przedmiotu umowy, koszty instalacji i uruchomienia przedmiotu umowy, koszt przeglądów konserwacyjnych i serwisowych przedmiotu umowy w okresie dzierżawy, w tym koszt części i materiałów eksploatacyjnych, koszt wsparcia technicznego i nadzoru merytorycznego w zakresie korzystania z dostarczonego przedmiotu umowy i rozwiązywania bieżących problemów związanych z jego obsługą, a także inne koszty Wydierżawiającego.

§ 4

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wydierżawiający może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanego zakresu umowy.
2. Ponadto Dzierżawca może odstąpić od umowy w każdym czasie z winy Wydierżawiającego bez odrębnego wezwania w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności z następujących przyczyn:
 - a) stwierdzenie przez Dzierżawcę wady przedmiotu umowy uniemożliwiającej jego prawidłowe używanie przez okres przekraczający łącznie 4 dni,
 - b) stwierdzenie przez Dzierżawcę wady przedmiotu umowy wyłączających użytkowanie na okres przekraczający łącznie 4 dni,
 - c) opóźnienie w dostawie przedmiotu umowy przekraczające 20 dni,
 - d) powtarzających się awarii przedmiotu umowy,
 - e) stwierdzenia problemów we współdziałaniu przedmiotu umowy z odczynnikami.
 - f) odstąpienia przez Dzierżawcę od umowy dostawy odczynników określonych
3. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 2 może nastąpić w terminie 14 dni od dnia dowiedzenia się przez Dzierżawcę o zaistnieniu zdarzeń, które stanowią podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 5

1. Umowa obowiązuje przez okres od dniado dnia
2. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wydierżawiającym jest Kierownik Zakładu Medycznej Diagnostyki Laboratoryjnej tel. kom. 668286747 lub osoba upoważniona tel.: 17/8594364, tel/fax: 17/8669651, email: laboratorium@wzsrzeszow.pl

§ 6

1. Wdzierżawiający zapewnia Dzierżawcy możliwość zgłaszania wszelkich awarii (usterek) przez 24 godziny na dobę w każdym dniu tygodnia (komunikat e-mail) oraz telefonicznie do godziny
2. Wszelkie stwierdzone przez pracowników Dzierżawcy awarie, usterki przedmiotu umowy będą zgłaszane telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną pod numery lub adresy email
3. Wdzierżawiający zobowiązuje się do usuwania wad lub usterek w terminie maksymalnie godzin, od chwili zgłoszenia usterki.
4. W przypadku awarii wykluczającej lub utrudniającej korzystanie z przedmiotu umowy, Wdzierżawiający dostarczy Dzierżawcy równoważne urządzenie zastępcze na czas naprawy przedmiotu umowy. Dostarczenie urządzenia zastępczego nastąpi w terminie maksymalnie 1 dnia roboczego od zgłoszenia awarii przedmiotu umowy.
5. Z zastrzeżeniem zdania drugiego, Wdzierżawiający ponosi wszelkie koszty związane z usuwaniem wad, awarii urządzenia oraz jego wymiany. Dzierżawca ponosi koszty usunięcia awarii, usterek powstałych z winy Dzierżawcy.
6. W przypadku, gdy z powodu wyłączenia z użytkowania przedmiotu umowy z powodu awarii przez okres dłuższy niż 48 godzin, Dzierżawca zmuszony będzie wykonać badania w innym Laboratorium, Wdzierżawiający zobowiązuje się pokryć różnicę kosztów związanych z koniecznością wykonania badań poza Laboratorium Dzierżawcy. Ponadto, jeżeli z powodu wad urządzenia Dzierżawca nie będzie mógł korzystać z przedmiotu dzierżawy dłużej niż 14 dni, a Wdzierżawiający nie dostarczy urządzenia zastępczego, Dzierżawca nie ma obowiązku uiszczania czynszu należnego za okres, w którym nie mógł bez zakłóceń korzystać z przedmiotu dzierżawy. W takim przypadku wysokość czynszu zostanie ustalona proporcjonalnie przy wzięciu pod uwagę okresu, w którym Dzierżawca nie mógł korzystać z przedmiotu dzierżawy ze względu na wady przedmiotu umowy.
7. W przypadku wystąpienia trzech awarii uniemożliwiających pracę sprzętu, Wdzierżawiający wymieni przedmiot umowy na inny – wolny od wad, w terminie 2 dni roboczych od daty poinformowania przez Dzierżawcę o wystąpieniu trzeciej awarii.

§ 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wdzierżawiającego, Wdzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy. Ponadto Dzierżawcy przysługuje prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.
2. Wdzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego w § 2 ust. 1 terminu instalacji i uruchomienia urządzeń lub szkolenia personelu Dzierżawcy - w wysokości 0,1 % wartości umowy netto określonej w § 3 ust. 1,
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego w § 6 ust. 4 terminu dostawy aparatu zastępczego, Wdzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną, w wysokości 0,1 % wartości umowy netto określonej § 3 ust. 1,

- 3) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego w § 6 ust. 3 terminu usunięcia wad/usterek Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną, w wysokości 0,1 % wartości umowy netto określonej § 3 ust. 1,
 - 4) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego w § 6 ust. 7 terminu wymiany przedmiotu umowy, Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną, w wysokości 0,1 % wartości umowy netto określonej § 3 ust. 1.
3. Jeżeli wysokość poniesionej przez Dzierżawcę szkody przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Dzierżawca może dochodzić dalszego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Wszelkie prawa i obowiązki Stron wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.
2. Wydzierżawiający nie może bez zgody Dzierżawcy, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przelać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia, sądem właściwym będzie Sąd właściwy dla siedziby Dzierżawcy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Dzierżawcy i jeden dla Wydzierżawiającego.

Wydzierżawiający

Dzierżawca