

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 poz. 121 z zm.)

Wojewódzki Zespół Specjalistyczny w Rzeszowie podaje do publicznej wiadomości, że zamierza przeznaczyć do wynajmu powierzchnię 148,17 m² zlokalizowaną w budynkach WZS Rzeszów przy ul. Hetmańskiej 120.

1.Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość w której wydzielone zostały powierzchnie pod najem zlokalizowana jest w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej 120 oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb 207, dzielnicy śródmieście miasta Rzeszowa pod numerem 1767/17, 1767/18, 1767/14, 1767/15, 1767/21, 1767/23, 1767/5, 1767/6, 1767/19, obj. księgą wieczystą nr KW 30 234.

2. Powierzchnia nieruchomości:

- Powierzchnia użytkowa w budynku przy ul. Hetmańskiej 120, z której wydzielona została powierzchnia pod wynajem wynosi – 4833,83 m²

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej 120.
Nieruchomość to budynek 4- kondygnacyjny.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość budynkowa przeznaczona jest pod działalność zdrowotną w której zgodnie z Statutem, Wojewódzki Zespół Specjalistyczny w Rzeszowie udziela świadczenia zdrowotne dla ludności służące zachowaniu, ratowaniu, przywracaniu i poprawie zdrowia.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości ;

Czas nieokreślony

6.Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;

Nieruchomość oddana w nieodpłatne użytkowanie dla Wojewódzkiego Zespołu Specjalistycznego w Rzeszowie przez Województwo Podkarpackie na czas nieokreślony.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;

Opłaty za użytkowanie, najem lub dzierżawę w budynku mieszczą się w przedziale pomiędzy 2,60 zł – 140zł/1 m².
Koszty eksploatacyjne naliczane będą zg. z wskazaniami liczników lub w przypadku ich braku, proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni przy zastosowaniu bieżących cen dostawców.

8. Terminy wnoszenia opłat

Czynsz z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy płatny z góry ,koszty eksploatacyjne z dołu, na podstawie faktury wystawionej na koniec miesiąca kalendarzowego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

9. Zasady aktualizacji opłat

Waloryzacja czynszu przewidywana, jeden raz w roku, o wskaźnik inflacji za rok poprzedni podany przez Główny Urząd Statystyczny oraz w przypadku podwyżki cen dostawców mediów.

10. Informacja o przeznaczeniu powierzchni pod wynajem:

Pod wynajem przeznaczona jest powierzchnia 148,17 m² zlokalizowana na trzecim piętrze w budynku WZS Rzeszów przy ul. Hetmańskiej 120 z przeznaczeniem pod działalność handlowo usługową

Rzeszów, dnia 25.05.2017 r.

p. o. DYREKTOR
Wojewódzkiego Zespołu
Specjalistycznego w Rzeszowie

Włod Skręt