

UMOWA DZIERŻAWY

/projekt/

zawarta w dniu w Rzeszowie pomiędzy:

Wojewódzkim Zespołem Specjalistycznym w Rzeszowie z siedzibą: ul. Warzywna 3, 35-310 Rzeszów wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

w Rzeszowie pod numerem 0000003893, reprezentowany przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Dzierżawcą**

a

.....

reprezentowaną przez:.....

zwaną w dalszej części umowy **Wydzierżawiającym,**

zwanymi w dalszej części **Stronami,**

o następującej treści;

Niniejsza umowa zawarta jest na podstawie zapytania ofertowego „Dostawa testów punktowych na potrzeby badań diagnostycznych Poradni Alergologicznej oraz dostawa odczynników wraz z dzierżawą sprzętu do diagnostyki alergii dla potrzeb Zakładu Medycznej Diagnostyki Laboratoryjnej” - **Pakiet 3 – „Dostawa odczynników wraz z dzierżawą sprzętu do diagnostyki alergii”** dla Zakładu Medycznej Diagnostyki Laboratoryjnej z dnia r. nr PP/ZMDL-2711/12/2018. Postanowienia niniejszej umowy są zgodne z danymi zawartymi w ofercie Wykonawcy złożonej w w/w zapytaniu ofertowym.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa analizatora (zwanego dalej „**przedmiotem umowy**” i/lub „**przedmiotem dzierżawy**”) dla Zakładu Medycznej Diagnostyki Laboratoryjnej zwanego w dalszej części Laboratorium.
2. Wydzierżawiający przekazuje Dzierżawcy przedmiot umowy wraz instrukcją obsługi w języku polskim i całością dokumentacji technicznej niezbędnej do prawidłowego korzystania z przedmiotu dzierżawy.
3. Wydzierżawiający w okresie obowiązywania umowy zapewnia bezpłatnie:
 - 1) serwis gwarancyjny zgodny z wymogami producenta, zobowiązując się do utrzymywania przedmiotu dzierżawy w pełnej sprawności przez okres 12 miesięcy dla Laboratorium,

- w szczególności do przeprowadzenia okresowych przeglądów, konserwacji i napraw analizatora;
- 2) szkolenie personelu Dzierżawcy w zakresie obsługi przedmiotu dzierżawy, w terminie uzgodnionym z Dzierżawcą, jednak nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od daty uruchomienia przedmiotu dzierżawy;
 - 3) ubezpieczenie przedmiotu dzierżawy w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) i nieszczęśliwych wypadków (NW);
 - 4) niezwłoczne usuwanie awarii, które wystąpią podczas eksploatacji (co obejmuje również obowiązek poniesienia kosztów dojazdu, robocizny, części zamiennych, etc.);
 - 5) wsparcie techniczne i nadzór merytoryczny w zakresie korzystania z dostarczonego przedmiotu umowy i rozwiązywania bieżących problemów związanych z jego obsługą poprzez zapewnienie przez Wydierżawiającego możliwości odbywania konsultacji telefonicznych przez pracowników Dzierżawcy z doświadczonym pracownikiem Wydierżawiającego jak również przyjazd pracownika Wydierżawiającego na żądanie Dzierżawcy w terminie do 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia takiej potrzeby.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w :
- 1) opisie analizatora stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy stanowiący jej integralną część;
 - 2) formularzu Cenowym stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy stanowiący jej integralną część;
5. Wydierżawiający zobowiązuje się w okresie trwania umowy do:
- 1) utrzymywania sprzętu w pełnej sprawności oraz nieodpłatnego dokonywania okresowych przeglądów,
 - 2) pokrycia całkowitych kosztów usuwania awarii, które wystąpią podczas eksploatacji (w tym w szczególności dojazdu, robocizny, części zamiennych, etc.).
6. Wydierżawiający oświadcza, iż przedmiot umowy jest sprawny technicznie i nie jest obciążony prawami osób trzecich.
7. **Wydierżawiający oświadcza i potwierdza, że przedmiot umowy w pełni współpracuje z odczytnikami wskazanymi w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.**

§ 2

1. Dostawa wydierżawionego analizatora nastąpi do **14 dni** od daty podpisania umowy, wraz z jego instalacją i przeprowadzeniem szkolenia personelu Dzierżawcy.
2. Przedmiot dzierżawy wraz z dokumentami określonymi w § 1 ust. 2 zostanie wydany Dzierżawcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, po stwierdzeniu przez Dzierżawcę faktu przekazania urządzenia w stanie kompletnym i nadającym się do umówionego użytku.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wydierżawiającego wynosi: netto (słownie:), brutto (słownie) za cały okres obowiązywania umowy. Odpłatność za realizację przedmiotu umowy następować będzie w miesięcznych ratach w kwocie

netto (słownie:),zł. brutto (słownie) każda z rat, przez okres obowiązywania umowy – miesięcy.

2. Termin zapłaty za realizację przedmiotu umowy Strony ustalają na 30 (słownie: sześćdziesiąt) dni, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Za miesiąc, w którym przekazano przedmiot umowy Dzierżawcy, jak i za ostatni miesiąc obowiązywania umowy, Wydierżawiający naliczy czynsz dzierżawy w wysokości stanowiącej iloczyn liczby dni w danym miesiącu i opłaty stanowiącej 1/30 stawki miesięcznego czynszu wskazanego w ust. 1.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT zmianie ulegnie cena brutto, poprzez uwzględnienie odpowiedniej stawki VAT, obowiązującej Strony umowy z mocy prawa od dnia wejścia w życie aktów prawnych zmieniających tę stawkę.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia w banku dyspozycji przelewu środków przez Dzierżawcę na rachunek Wydierżawiającego (złożenie polecenia przelewu).
6. Wartość umowy, o której mowa w ust. 1 jest ostateczna i obejmuje obok ceny dzierżawy przedmiotu umowy przez cały okres obowiązywania umowy, także wszelkie inne koszty związane z realizacją umowy, w tym m.in. koszty szkolenia personelu, wszelkie koszty transportu, dostawy i odbioru przedmiotu umowy oraz materiałów dodatkowych niezbędnych do eksploatacji przedmiotu umowy, koszty instalacji i uruchomienia przedmiotu umowy, koszt przeglądów konserwacyjnych i serwisowych przedmiotu umowy w okresie dzierżawy, koszt wsparcia technicznego i nadzoru merytorycznego w zakresie korzystania z dostarczonego przedmiotu umowy i rozwiązywania bieżących problemów związanych z jego obsługą, a także inne koszty Wydierżawiającego.

§ 4

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wydierżawiający może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanego zakresu umowy.
2. Ponadto Dzierżawca może odstąpić od umowy w każdym czasie z winy Wydierżawiającego bez odrębnego wezwania w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności z następujących przyczyn:
 - a) stwierdzenie przez Dzierżawcę wady przedmiotu umowy uniemożliwiającej jego prawidłowe używanie przez okres przekraczający łącznie 4 dni,
 - b) stwierdzenie przez Dzierżawcę wady przedmiotu umowy wyłączających użytkowanie na okres przekraczający łącznie 4 dni,
 - c) opóźnienie w dostawie przedmiotu umowy przekraczające 20 dni,
 - d) powtarzających się awarii przedmiotu umowy,
 - e) stwierdzenia problemów we współdziałaniu przedmiotu umowy z odczynnikami.
3. **Odstąpienie, o którym mowa w ust. 2 może nastąpić w terminie 14 dni od dnia dowiedzenia się przez Dzierżawcę o zaistnieniu zdarzeń, które stanowią podstawę do odstąpienia od umowy.**

§ 5

1. Umowa obowiązuje przez okres od dniado dniar.
2. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wydzierżawiającym jest Kierownik Zakładu Medycznej Diagnostyki Laboratoryjnej tel. kom. 668286747 lub osoba upoważniona tel.: 17/8594364, tel/fax: 17/8669651, email: laboratorium@wzsrzeszow.pl

§ 6

1. Wydzierżawiający zapewnia Dzierżawcy możliwość zgłaszania wszelkich awarii (usterek) przez 24 godziny na dobę w każdym dniu tygodnia (komunikat e-mail) oraz telefonicznie do godziny
2. Wszelkie stwierdzone przez pracowników Dzierżawcy awarie, usterki przedmiotu umowy będą zgłaszane telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną pod numery lub adresy email podane w załączniku nr 3 do umowy.
3. Wydzierżawiający zobowiązuje się do usuwania wad lub usterek w terminie maksymalnie 1 dnia roboczego od chwili zgłoszenia usterki.
4. W przypadku awarii wykluczającej lub utrudniającej korzystanie z przedmiotu umowy, Wydzierżawiający dostarczy Dzierżawcy równoważne urządzenie zastępcze na czas naprawy przedmiotu umowy. Dostarczenie urządzenia zastępczego nastąpi w terminie maksymalnie 1 dnia roboczego od zgłoszenia awarii przedmiotu umowy.
5. Z zastrzeżeniem zdania drugiego, Wydzierżawiający ponosi wszelkie koszty związane z usuwaniem wad, awarii urządzenia oraz jego wymiany. Dzierżawca ponosi koszty usunięcia awarii, usterek powstałych z winy Dzierżawcy.
6. W przypadku, gdy z powodu wyłączenia z użytkowania przedmiotu umowy z powodu awarii przez okres dłuższy niż 1 dzień roboczy Dzierżawca zmuszony będzie wykonać badania w innym Laboratorium Wydzierżawiający zobowiązuje się pokryć różnicę kosztów związanych z koniecznością wykonania badań poza Laboratorium Dzierżawcy. Ponadto, jeżeli z powodu wad urządzenia Dzierżawca nie będzie mógł korzystać z przedmiotu dzierżawy dłużej niż 1 dzień roboczy, a Wydzierżawiający nie dostarczy urządzenia zastępczego, Dzierżawca nie ma obowiązku uiszczania czynszu należnego za okres, w którym nie mógł bez zakłóceń korzystać z przedmiotu dzierżawy. W takim przypadku wysokość czynszu zostanie ustalona proporcjonalnie przy wzięciu pod uwagę okresu, w którym Dzierżawca nie mógł korzystać z przedmiotu dzierżawy ze względu na wady przedmiotu umowy.
7. W przypadku wystąpienia trzech awarii uniemożliwiających pracę analizatora, Wydzierżawiający wymieni przedmiot umowy na inny – wolny od wad, w terminie 2 dni roboczych od daty poinformowania przez Dzierżawcę o wystąpieniu trzeciej awarii.

§ 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wydzierżawiającego, Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy. Ponadto Dzierżawcy przysługuje prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.
2. Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną:

- 1) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego w § 2 ust. 1 terminu instalacji i uruchomienia urządzeń lub szkolenia personelu Dzierżawcy - w wysokości 0,1 % wartości umowy netto określonej w § 3 ust. 1,
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego w § 6 ust. 4 terminu dostawy aparatu zastępczego, Wyzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną, w wysokości 0,1 % wartości umowy netto określonej § 3 ust. 1,
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego w § 6 ust. 3 terminu usunięcia wad/usterek Wyzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną, w wysokości 0,1 % wartości umowy netto określonej § 3 ust. 1,
 - 4) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego w § 6 ust. 7 terminu wymiany przedmiotu umowy, Wyzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną, w wysokości 0,1 % wartości umowy netto określonej § 3 ust. 1.
3. Jeżeli wysokość poniesionej przez Dzierżawcę szkody przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Dzierżawca może dochodzić dalszego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Wszelkie prawa i obowiązki Stron wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.
2. Wyzierżawiający nie może bez zgody Dzierżawcy, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia, sądem właściwym będzie Sąd właściwy dla siedziby Dzierżawcy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Dzierżawcy i jeden dla Wyzierżawiającego.

Wyzierżawiający

Dzierżawca